

Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Бейвеля о выполнении договора управления за 2020 -2021 год

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Префект» за отчетный период по управлению многоквартирным домом за период: с 01 сентября 2020 г. по 31 августа 2021 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Бейвеля , д. 20, н/п № 2
Руководитель управляющей организации: (указывается должность, фамилия, имя, отчество)	Директор Кочетова Елена Олеговна
Телефон:	(351) 200-22-03
Адрес электронной почты:	info@uk-prefekt.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	http://uk-prefekt.ru/

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 14
2. Год постройки:	1-я очередь-2011; 2-я очередь-2012
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0714001:170
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	16-18-22-18-16
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	346
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	18
10. Строительный объем	194835
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	36335,5
б) нежилых помещений:	9808,3
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	17130,8

II . Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска водоэмульсионными красками	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Централизованное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категория	Состояние хорошее

Лифт		Состояние хорошее
Вентиляция	Естественная	Состояние хорошее

III. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 611957 от 01.08.2020 г.	№ 52683311, 26933111	Гкал	21118,343
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010151010619 от 01.08.2020 г.; 1 год с пролонгацией	6254542; 6255188; 5386155; 7048970; 6253557; 6255201; 6255443; 6255209; 6231458; 5390933; 6253816; 6255205; 6216081; 5390520; 6253836; 5390564	кВт/Час	2210; 16089; 16567; 2389; 11151; 12505; 10912; 8443; 9319; 9000; 14894; 13620; 13421; 2310; 438; 1513.
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№ 18512 от 01 августа 2020 г	№ 100076340, 11625571	м3	261810; 170072

IV. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	18 270 487,08
в т.ч. за содержание дома	руб.	13 461 525,45
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	1 580 405,57
в т.ч. услуги управления	руб.	3 228 556,06
Получено денежных средств	руб.	14 777 803,72
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	14 777 803,72
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 492 683,36

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работ/услуг Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	17 280 890,76	13 962 268,37
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	861 381,02	705 772,92
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	112 899,79	93 369,66
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	15 315,51	16 392,77
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	3 597 200,14	2 932 268,13
Охрана	Ежемесячно	2 904 157,57	2 357 289,18

V Информация о предоставленных коммунальных услугах

Наименование	Единица измерения	Сумма
Начислено за коммунальные услуги	руб	12 660 798,64
Оплачено потребителями	руб	11 000 756,03
Задолженность потребителя на конец периода	руб	1 660 042,61

VI. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	0
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

VII. Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период. /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	857
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	83
- сантехнических	шт.	201
- электрических	шт.	291
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	282
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	797
По итогам досудебной работы оплачено	руб.	2 327 994,55
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	2 295 575,00
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	700 534,00
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	2
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0