

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом №14

г. Челябинск

«22» ноября 2021г.

Уважаемый Собственник!

Приглашаем вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 44-46 Жилищного кодекса РФ. Одновременно предоставляем вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

Начало приема заполненных решений собственников «03» декабря 2021 года.

Последний день приема заполненных решений собственников «14» декабря 2021 года.

Место приема решений по вопросам повестки дня собрания: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20, нежилое помещение № 2.

Принятые решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20 или оставить у консьержа в подъезде дома.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены в течение десяти дней со дня принятия решений.

Повестка дня собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2	<p>Установка многоабонентских IP домофонов на подъездных дверях и входных калитках на огороженную придомовую территорию, считывателей на входных дверях на эвакуационные лестницы подъездов, а также коммутаторов в местах общего пользования взамен существующих. IP домофоны и коммутаторы предоставляются подрядной организацией на безвозмездной основе на неопределенный срок. Дополнительная плата за установку с собственников не взимается. Приобретение материалов для установки, восстановление отделки после установки и обслуживание IP домофонов, считывателей и коммутаторов осуществляется в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Электронные ключи доступа будут выдаваться собственникам бесплатно из расчета – три ключа на одну квартиру.</p> <p>IP домофоны имеют функцию записи звука и видео, а также возможность открытия двери подъезда и калиток со смартфона (через мобильное приложение). Видео- и аудиосигналы передаются на серверы, обеспечивающие работу домофонов и мобильного приложения.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение работ по установке IP домофонов, считывателей и коммутаторов и обеспечить приемку выполненных работ.</p> <p><i>Внимание: После установки IP домофонов возможен отказ работы некоторых моделей установленных квартирных абонентских устройств (мониторов домофона, домофонных трубок). В этом случае собственникам квартир необходимо будет заменить их за счет собственных средств.</i></p>
3	<p>С целью обеспечения возможности пользования «единым» ключом входа на огороженную придомовую территорию через калитки, на эвакуационные лестницы подъездов и в подземную автостоянку, проведение работ по модернизации системы контроля управления доступом пешеходов в подземную автостоянку. Работы включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку считывателей Mifare (22 считывателя) на эвакуационные входы/выходы в подземную автостоянку; - установку кнопок выхода (22 кнопки) на выходе из подземной автостоянки на -1 этаж; - установку контроллеров доступа и коммутаторов. <p>Определить стоимость работ по модернизации системы контроля управления доступом в подземную автостоянку в размере 595152 руб., что составит 12,9 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж осуществляется в течение трех месяцев равными частями по 4,3 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение работ модернизации системы контроля управления доступом в подземную автостоянку и обеспечить приемку выполненных работ.</p> <p><i>Внимание: Реализация данного вопроса возможна только при положительном решении вопроса №2.</i></p>
4	<p>Проведение работ по модернизации системы контроля управления доступом автомобилей в подземную автостоянку, заключающейся в обеспечении возможности считывания радиометок дальней идентификации и сигнала шифрованного радиопульта (радиометку можно будет приобрести в управляющей организации), а также реализация автоматического закрытия ворот после проезда автомобиля.</p> <p>Работы включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установку дистанционных считывателей (2 считывателя); - установку считывателей радиоканальных (2 считывателя); - установку контроллеров доступа и коммутаторов; - установку фотоэлементов, датчиков обнаружения автомобилей. <p>Определить стоимость работ по модернизации системы контроля управления доступом автомобилей в подземную автостоянку в размере 266736 руб., что составит 5,79 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж осуществляется в течение трех месяцев равными частями по 1,93 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение работ модернизации системы контроля управления доступом автомобилей в подземную автостоянку и обеспечить приемку выполненных работ.</p>
5	Наделение управляющей организации ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
6	Размещение владельцем специального счета, Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, временно свободных средств фонда капитального ремонта в сумме 20 000 000 (двадцать миллионов) руб. на специальный депозите на срок два года. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома.
7	Наделение членом Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Документация по общему собранию (приложения): бюллетень для голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор проведения собрания: управляющая компания ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037

Информацию по вопросам повестки дня можно получить по телефону: 200-22-03, 778-64-04