

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом № 14

Уважаемый Собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования. Одновременно предоставляем Вам для заполнения бланк письменного решения собственника.

Начало приема заполненных решений собственников «03» февраля 2021 года.

Последний день приема заполненных решений собственников «25» февраля 2021 года.

Место приема решений по вопросам повестки дня собрания: г. Челябинск, ул. Аношкина, дом 8, нежилое помещение № 2.

Повестка дня собрания:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор счетной комиссии в составе: Усольцев Кирилл Александрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2	Избрание Совета многоквартирного дома (далее – Совет МКД) в следующем составе участников:
2.1	Туганов Евгений Валерьевич (кв.261)
2.2	Мякшун Дарья Андреевна (кв.116)
2.3	Телегин Александр Владимирович (кв.43)
2.4	Меркулов Павел Николаевич (кв.29)
2.5	Усольцев Кирилл Александрович (кв.99)
3	Избрание председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД:
3.1	Усольцев Кирилл Александрович (кв.99)
3.2	Туганов Евгений Валерьевич (кв.261)
4	Наделение членов Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделение председателя Совета МКД полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме, договор управления многоквартирным домом.
5	Исключение из условий договора управления многоквартирного дома пунктов 5.4., 5.5. договора: «5.4 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ежегодно индексируется в порядке, установленном пунктом 5.5 настоящего договора. 5.5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества ежегодно устанавливается методом индексирования данного размера платы на 5%. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений размера указанной платы не осуществляется. Управляющая организация доводит до сведения Собственника размер платы, проиндексированный на соответствующий год не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома путем размещения на оборотной стороне платежного документа, направляемого Собственнику для оплаты, размещения объявления на досках объявлений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома или путем размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети интернет.».
6	Согласование замены владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта, со специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) на управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037.
7	Поручение владельцу специального счета - управляющей организации ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037, открыть новый специальный счет в ПАО Банк ВТБ. Поручение Региональному оператору закрыть прежний специальный счет и перечислить все денежные средства со специального счета, владельцем которого является Региональный оператор, на новый специальный счет, открытый управляющей организацией ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037.
8	Наделение управляющей организации ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.
9	Размещение владельцем специального счета ООО «Префект» (ОГРН 1197456033037) временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в ПАО Банк ВТБ. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома.
10	Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается.
11	Предоставление собственнику квартиры №285 в пользование части земельного участка придомовой территории у подъезда № 5 для парковки автомобиля, управляемого инвалидом.

Документация по общему собранию (приложения):

Бюллетень для голосования по вопросам повестки дня общего собрания (бланк решения).

Инициаторы проведения собрания:

- вопросы №1-10 повестки собрания – Управляющая организация ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037.

- вопрос №11 повестки собрания - Махова Лариса Ивановна, собственник квартиры №285.

Информацию по вопросам повестки дня можно получить по телефону: 778-64-04.