

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 14  
по ул. Бейвеля о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Префект» за отчетный период по управлению многоквартирным домом  
за период: с 01 сентября 2021 г. по 31 августа 2022 г.

|  |  |
|--|--|
| Место нахождения управляющей организации:                              | г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20, н/п № 2                  |
| Руководитель управляющей организации:                                  | Директор Кочетова Елена Олеговна                           |
| Телефон:   | (351) 200-22-03  |
| Адрес электронной почты:   | <a href="mailto:info@uk-prefekt.ru">info@uk-prefekt.ru</a> |
| Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации: | <a href="http://uk-prefekt.ru">http://uk-prefekt.ru</a>    |

**Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома:  | г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 14  |
| 2. Год постройки:  | 1-я очередь-2011; 2-я очередь-2012 |
| 3. Кадастровый номер земельного участка:   | 74:36:0714001:170                  |
| 3. Степень износа по данным государственного технического учета:                       |                                    |
| 4. Степень фактического износа:  |                                    |
| 5. Количество этажей:  | 16-18-22-18-16                     |
| 6. Наличие подвала:  | да                                 |
| 7. Наличие технического этажа:   | да                                 |
| 8. Количество квартир  | 346                                |
| 9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:                | 18                                 |
| 10. Строительный объем   | 194 835,00                         |
| 11. Площадь:   |                                    |
| а) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 36 323,40                          |
| б) нежилых помещений:  | 9 808,30                           |
| в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.): | 17 130,80                          |

|  |   |
|--|---|
| 12. Элементы внешнего благоустройства: | Площадки - 4 шт., в составе: песочница - 2 шт., качалка-балансир - 5 шт., карусель - 1 шт.<br>детский игровой комплекс - 1 шт., детский спортивный комплекс - 1 шт., качели двойные - 2 шт., горка "слоник"- 1 шт., качалка на пружине - 2 шт. теннисный стол - 1 шт., пожарная машина - 1 шт., детский спорткомплекс с горкой и стенкой -1 шт.,брусья-рукоход - 1 шт.,<br>футбольные ворота с баскетбольным щитом - 2 шт., волейбольная стойка и сетка - 2/1 шт.,<br>Объекты озеленения: деревья 38 шт., кустарников 535 шт., Иные объекты: урны - 38 шт.(с учётом парковки), скамьи - 32 шт.<br>Ограждение двора : 400 кв.м |
|--|---|

**Техническое состояние многоквартирного дома**

| Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка и пр.)                 | Техническое состояние по итогам последнего осмотра |
|---------------------------------------|---|--|
| Фундамент, цоколь                     | Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях                  | Состояние хорошее                                  |
| Наружные стены                        | Трехслойные, кирпичные                                      | Состояние хорошее                                  |
| Внутренние стены                      | Кирпичные, ж/б монолитные                                   | Состояние хорошее                                  |
| Перекрытия                            | Ж/б монолитная плита  | Состояние хорошее                                  |
| Крыша, кровля                         | Мягкая, рулонная, плоская                                   | Состояние хорошее                                  |
| Полы                                  | Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка | Состояние хорошее                                  |
| Окна                                  | Пластиковый стеклопакет                                     | Состояние хорошее                                  |
| Отделка внутренняя                    | Штукатурка, окраска водоэмульсионными красками              | Состояние хорошее                                  |
| Холодное водоснабжение                | Централизованное  | Состояние хорошее                                  |
| Горячее водоснабжение                 | Централизованное закрытое                                   | Состояние хорошее                                  |
| Отопление                             | Централизованное  | Состояние хорошее                                  |
| Водоотведение                         | Централизованное  | Состояние хорошее                                  |
| Электроснабжение                      | Централизованное 2 категория                                | Состояние хорошее                                  |
| Лифт                                  | Пассажирский  | Состояние хорошее                                  |
| Вентиляция                            | Естественная  | Состояние хорошее                                  |

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов  
с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

| Наименование услуги                    | Наименование ресурсоснабжающей организации | Реквизиты договора и срок его действия | Приборы учета  | Единица измерения | Показания приборов учета   |
|--|--|--|--|-------------------|--|
| Тепловая энергия                       | "УСТЭК-Челябинск"                          | № 611957 от 01.08.2020 г.              | № 52683311; 26933111   | Гкал              | 32374,546; 24407,483   |
| Электрическая энергия                  | ООО "Уралэнергосбыт"                       | № 74010151010619 от 01.08.2020 г.      | 12289162912457; 12289162912405; 12289162616176; 12289162912394; 12289162911633; 12289162912397; 12289162913925; 12289162913929; 12289136362955; 12289164206058; 12289162912448; 12289162912929; 12289162912428; 12289136095172; 12289162912933; 12289162911677 | кВт/Час           | 229; 1481; 445; 1027; 2041; 1515; 1963; 345; 1356; 712; 1590; 1156; 116; 10; 369; 3631 |
| Холодное водоснабжение и водоотведение | МУП ПОВВ                                   | № 18512 от 01.08.2020 г                | № 100076340; 11625571  | м3                | 317290; 206245   |

**Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период**

| Наименование  | Ед.изм. | Сумма         |
|---|---------|---------------|
| Задолженность потребителей на начало периода                        | руб.    | 3 492 683,36  |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту       | руб.    | 18 194 214,65 |
| в т.ч. за содержание дома   | руб.    | 12 207 437,76 |
| в т.ч. за текущий ремонт  | руб.    | 1 889 452,07  |
| в т.ч. услуги управления  | руб.    | 3 228 556,06  |
| в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ | руб.    | 868 768,76    |
| Получено денежных средств   | руб.    | 18 890 276,81 |
| в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений      | руб.    | 18 890 276,81 |
| в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений       | руб.    |               |
| в т.ч. Субсидий   | руб.    |               |
| в т.ч. денежных средств от использования общего имущества           | руб.    |               |
| в т.ч. прочие поступления   | руб.    |               |
| Задолженность потребителей на конец периода                         | руб.    | 2 796 621,20  |

**Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту**

| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб. | Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб. |
|---|---|---|---|
| Содержание и текущий ремонт   | Ежемесячно                                      | 17 069 551,94                                   | 17 964 165,47   |
| Эл.энергия в целях содержания ОИ  | Ежемесячно                                      | 659 155,26                                      | 737 280,48  |
| ХВС в целях содержания ОИ   | Ежемесячно                                      | 188 450,36                                      | 167 425,61  |
| Отведение сточных вод в целях содержания ОИ   | Ежемесячно                                      | 21 163,14                                       | 21 405,25   |
| Прочие дополнительные услуги:   |   |   |   |
| Услуги консьержа  | Ежемесячно                                      | 3 578 102,03                                    | 3 727 381,95  |
| Охрана  | Ежемесячно                                      | 2 911 901,31                                    | 3 011 475,36  |
| Уборка машино-мест  | Ежемесячно                                      | 417 210,30                                      | 417 130,07  |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| Вид коммунальной услуги              | Единица измерения | Общий объем потребления (нат. показ.) | Начислено потребителям (руб.) | Оплачено потребителями (руб.) | Задолженность потребителей (руб.) |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Холодное водоснабжение               | куб.м             | 53 575,30                             | 1 239 838,27                  | 1 286 185,10                  | -46 346,83                        |
| Водоотведение                        | куб.м             | 56 958,32                             | 1 088 617,65                  | 1 084 064,68                  | 4 552,97                          |
| Электроснабжение                     | кВт.ч             | 1 608 909,39                          | 3 274 473,05                  | 3 365 041,02                  | -90 567,97                        |
| Тепловая энергия для ГВС и отопления | Гкал              | 4 544,16                              | 6 357 470,55                  | 6 480 230,50                  | -122 759,95                       |
| Услуги по обращению с ТКО            | куб.м             | 2 058,92                              | 1 026 120,39                  | 1 040 716,23                  | -14 595,84                        |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| Наименование  | Количество/Сумма |
|---|------------------|
| Количество поступивших претензий (ед.)                        |                  |
| Количество удовлетворенных претензий (ед.)                    |                  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.) | 0                |
| Сумма произведенного перерасчета (руб.)                       | 0                |

**Управление многоквартирным домом**

| Наименование работ  | Период./ед.изм. | Выполнение/количество |
|---|-----------------|-----------------------|
| <b>Аварийно - диспетчерская служба:</b>                                   |                 |                       |
| Принято и отработано заявок всего по дому,                                | шт.             | 1472                  |
| в т.ч.  |                 |                       |
| - общестроительных  | шт.             | 133                   |
| - сантехнических  | шт.             | 379                   |
| - электрических   | шт.             | 285                   |
| - подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)                       | шт.             | 675                   |
| <b>Юридическая служба:</b>  |                 |                       |
| Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке: |                 |                       |
| Работа в досудебном порядке   | шт.             | 72                    |
| Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату               | руб.            | 2 056 501,67          |
| Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму    | руб.            | 1 172 806,05          |
| Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму | руб.            | 436 481,42            |
| Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме     | шт.             | 1                     |
| Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке                     | шт.             | 0                     |