

**Договор № Б14-2020/ММ**  
**на оказание услуг по уборке машино-места**

г. Челябинск

«01» декабря 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Префект» в лице директора Кочетовой Елены Олеговны, действующей на основании Устава (в дальнейшем «Исполнитель»), с одной стороны и собственники или иные владельцы машино-мест в подземной автостоянке, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом №14 (в дальнейшем «Заказчик»), с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор является договором присоединения, который заключается путем подписания Договора или направления или заполнения Заказчиком заявления о присоединении к условиям Договора.

1.2. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по уборке машино-места Заказчика (далее – услуги), а Заказчик обязуется принимать и оплачивать эти услуги. Все услуги оказываются в отношении машино-места, расположенного в подземной автостоянке в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д.14 (далее – Объект).

1.3. Перечень услуг: машинная и ручная уборка машино-места.

1.4. Периодичность оказания услуг:

- в период с 01 мая по 31 августа (летний период) включительно – два раза в месяц;
- в период с 01 сентября по 30 апреля (зимний период) включительно – четыре раза в месяц.

1.5. Услуги оказываются согласно Графика уборки, который размещается на постоянной основе на информационном стенде в подземной автостоянке.

1.6. Исполнитель вправе изменить График уборки, соблюдая периодичность оказания услуг, указанной в пункте 1.4. Договора. При этом Исполнитель не позднее, чем за 15 дней (пятнадцать) календарных дней до даты изменения Графика уборки информирует Заказчика о таком изменении путем размещения соответствующего объявления на информационном стенде в подземной автостоянке и (или) путем размещения информации в квитанции.

1.7. Фактическое оказание услуг Исполнителем подтверждается Актом о выполнении Графика уборки, который подписывается не менее чем двумя любыми из числа присоединившихся к договору Заказчиков, а также отсутствием от Заказчика претензий, направленных Исполнителю в порядке и сроки предусмотренные настоящим договором.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказывать услуги качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные в Договоре,

2.1.2. Направлять для оказания услуг необходимое количество квалифицированного персонала. За свой счет доставить на Объект все необходимые для производства уборки моющие средства, инвентарь и оборудование.

2.1.3. Производить уборку машино-места Заказчика в дневное время с 10-00 час. до 16-00 час. согласно Графика уборки таким образом, чтобы не доставлять неудобств Заказчику.

2.1.4. Использовать для оказания услуг по Договору сертифицированные материалы, инструменты, оборудование, если такая сертификация предусмотрена действующим законодательством РФ.

2.1.5. Возобновить оказание услуг, если их оказание было приостановлено Исполнителем по основаниям, указанным в пункте 2.2.2. Договора, при условии оплаты Заказчиком задолженности в полном объеме, в том числе оплаты пени. Оказание услуг возобновляется с первого числа месяца, следующего после даты поступления оплаты на расчетный счет Исполнителя, при условии поступления денежных средств не позднее чем за 10 дней до начала следующего месяца.

2.1.6. Своевременно информировать Исполнителя об изменении номера телефона или адреса электронной почты.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Привлекать для оказания услуг третьих лиц.

2.2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по Договору более чем на 20 календарных дней, прекратить оказание услуг Заказчику по Договору, о чем Заказчик уведомляется путем смс-информирования по номеру телефону, указанному Заказчиком, либо на адрес электронной почты, указанный Заказчиком.

2.2.3. Направлять квитанции об оплате на адрес электронной почты в случае предоставления Заказчиком сведений об адресе электронной почты.

2.2.4. В случае наличия автотранспорта либо иных предметов в границах машино-места в день уборки не производить уборку соответствующего машино-места. Факт наличия автотранспорта либо иных предметов в границах машино-места в день уборки подтверждается Исполнителем путем указания указанной информации в Акте о выполнении Графика уборки.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Не производить никаких изменений на площади автостоянки, относящейся к машино-месту (возведение несогласованных ограждений, кладовых, установка ящиков и других предметов, кроме автотранспорта и т.д.).

2.3.2. В установленные Графиком уборки дни в период с 10-00 час. до 16-00 час. освобождать машино-место от транспорта для обеспечения возможности проведения уборки.

2.3.3. Ежемесячно оплачивать услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.3.4. Не позднее дня следующего после дня уборки, указанного в Графике уборки на соответствующий месяц, информировать Исполнителя о ненадлежащем качестве уборки или несоблюдении Графика уборки путем передачи письменной претензии Исполнителю.

2.3.5. Незамедлительно информировать Заказчика об изменении номера телефона или адреса электронной почты.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Приостановить оказание услуг с 1 числа предстоящего месяца путем направления письменного обращения Исполнителю, не менее чем за 10 дней до даты приостановления оказания услуг.

2.4.2. Осуществлять контроль за качеством оказания услуг и соблюдением Графика уборки Исполнителем.

### **3. Расчеты по Договору**

3.1. Ежемесячная стоимость Услуг по Договору составляет:

- в период с 01 мая по 31 августа (летний период) включительно – 9,00 руб. за 1 кв.м. общей площади машино-места в месяц;

- в период с 01 сентября по 30 апреля (зимний период) включительно – 18,00 руб. за 1 кв.м. общей площади машино-места в месяц.

3.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя ежемесячно до 26 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг, путем оплаты выставленных Исполнителем квитанций. Невозможность проведения уборки согласно утвержденного на соответствующий месяц Графика уборки в связи с наличием автотранспорта либо иных предметов в границах машино-места в день уборки не является основанием для перерасчета стоимости Услуги.

3.3. Ежемесячная стоимость услуг по Договору ежегодно, но не более одного раза в год, определяется Исполнителем. При этом Исполнитель обязан не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты ее изменения уведомить Заказчика об изменении ежемесячной стоимости услуг путем размещения указанной информации на информационном стенде, расположенном в подземной автостоянке, а также путем размещения информации в направляемых Заказчику квитанциях.

3.4. В случае нарушения сроков внесения платежей, установленных п. 3.2 настоящего Договора, Заказчик обязан уплатить Исполнителю пени, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок на оказание услуг по уборке машино-места суммы за каждый день просрочки. Размер пени указывается в счете-квитанции, ежемесячно выставляемом Исполнителем, и подлежит уплате Заказчиком одновременно с оплатой услуг по Договору.

### **4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора**

4.1. Обязательства Сторон по настоящему Договору в отношении каждого присоединившегося Заказчика вступают в силу с первого числа месяца, следующего после даты присоединения Заказчика (в том числе подписания заявления Заказчиком) к условиям Договора.

4.2. Настоящий договор действует до «31» декабря 2021 года. Если ни одна из Сторон за 30 календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора не выразит своего желания его расторгнуть, то Договор считается продленным на тот же срок на условиях, действующих на дату продления договора, в том числе условиях о ежемесячной стоимости услуг.

4.3. Расторжение Договора допускаются по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.4. Изменение условий Договора осуществляться по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.5. Исполнитель вправе отказаться от Договора уведомив об этом Заказчика не менее чем за 10 дней до даты расторжения Договора путем размещения информации о расторжении Договора на информационном стенде, расположенном в подземной автостоянке, а также путем размещения данной информации в направляемых Заказчику квитанциях. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении Исполнителя о расторжении договора.

4.6. Заказчик вправе отказаться от Договора уведомив об этом Исполнителя не менее чем за 10 дней до даты расторжения Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с первого числа месяца, следующего после месяца получения Исполнителем данного уведомления.

### **5. Заключительные положения**

5.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение Договора одной из Сторон, а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

5.1.1. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения убытков.

5.1.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

5.2. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, расторжением, толкованием настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры разрешаются в судебном порядке.

5.2.1. Местом исполнения настоящего Договора является подземная автостоянка в многоквартирном доме по адресу: город Челябинск, улица Бейвеля, дом № 14.

5.2.2. Судебные споры о взыскании задолженности за оказанные услуги по настоящему Договору подлежат рассмотрению в суде по месту исполнения настоящего Договора.

5.3. По вопросам, не оговоренным условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 6 Реквизиты Сторон

### «Исполнитель»:

ООО «Префект»  
Юридический адрес: 454100 г. Челябинск,  
ул. Аношкина, д.8, неж.пом. №2  
ИНН 7448219253 КПП 744801001  
ОГРН 1197456033037  
р/с 40702810105000033179  
Уральский филиал ПАО «Промсвязьбанк», г.Челябинск  
к/с 3010181050000000975, БИК 046577975  
Телефон (многоканальный): 8 (351) 200-22-03  
Эл.почта: [info@uk-prefekt.ru](mailto:info@uk-prefekt.ru)  
Интернет-сайт: <http://uk-prefekt.ru>

Директор \_\_\_\_\_ Е.О. Кочетова

### «Заказчик»:

Собственник машиноместа № \_\_\_\_\_  
Фамилия \_\_\_\_\_  
Имя \_\_\_\_\_  
Отчество \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
Дата выдачи \_\_\_\_\_  
Кем выдан \_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_  
Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ года

