

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **г. Челябинск, ул. Бейвеля, 14**, проводимом в форме заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

**Квартира № \_\_\_\_\_**, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ голосов, принадлежащая мне на праве собственности, что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

**Нежилое помещение № \_\_\_\_\_**, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ голосов, принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

**Место № \_\_\_\_\_**, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ голосов, принадлежащая мне на праве собственности, что подтверждается документом: \_\_\_\_\_

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание:

1. **Решение собственника** по вопросам, поставленным на голосование, **указывается простановкой значка V или X**;
2. По каждому вопросу **возможен только один вариант ответа: либо «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**;
3. **Исправления - НЕДОПУСТИМЫ.**

### Повестка дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	<p>Выбор счетной комиссии в составе: Оленченко Петр Петрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
2	<p>Установка многоабонентских IP домофонов на подъездных дверях и входных калитках на огороженную придомовую территорию, считывателей на входных дверях на эвакуационные лестницы подъездов, а также коммутаторов в местах общего пользования взамен существующих. IP домофоны и коммутаторы предоставляются подрядной организацией на безвозмездной основе на неопределенный срок. Дополнительная плата за установку с собственников не взимается. Приобретение материалов для установки, восстановление отделки после установки и обслуживание IP домофонов, считывателей и коммутаторов осуществляется в рамках тарифа «Содержание и текущий ремонт». Электронные ключи доступа будут выдаваться собственникам бесплатно из расчета - три ключа на одну квартиру.</p> <p>IP домофоны имеют функцию записи звука и видео, а также возможность открытия двери подъезда и калиток со смартфона (через мобильное приложение). Видео- и аудиосигналы передаются на серверы, обеспечивающие работу домофонии и мобильного приложения.</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение работ по установке IP домофонов, считывателей и коммутаторов и обеспечить приемку выполненных работ.</p> <p><i>Внимание: После установки IP домофонов возможен отказ работы некоторых моделей установленных квартирных абонентских устройств (мониторов домофона, домофонных трубок). В этом случае собственникам квартир необходимо будет заменить их за счет собственных средств.</i></p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
3	<p>С целью обеспечения возможности пользования «единым» ключом входа на огороженную придомовую территорию через калитки, на эвакуационные лестницы подъездов и в подземную автостоянку, проведение работ по модернизации системы контроля управления доступом пешеходов в подземную автостоянку. Работы включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- установку считывателей Mifare (22 считывателя) на эвакуационные входы/выходы в подземную автостоянку;</li><li>- установку кнопок выхода (22 кнопки) на выходе из подземной автостоянки на -1 этаж;</li><li>- установку контроллеров доступа и коммутаторов.</li></ul> <p>Определить стоимость работ по проведению работ по модернизации системы контроля управления доступом в подземную автостоянку в размере 595152 руб., что составит 12,9 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж осуществляется в течение трех месяцев равными частями по 4,3 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение работ модернизации системы контроля управления доступом в подземную автостоянку и обеспечить приемку выполненных работ.</p> <p><i>Внимание: Реализация данного вопроса возможна только при положительном решении вопроса №2.</i></p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
4	<p>Проведение работ по модернизации системы контроля управления доступом автомобилей в подземную автостоянку, заключающейся в обеспечении возможности считывания радиометок дальней идентификации и сигнала шифрованного радиопульта (радиометку можно будет приобрести в управляющей организации), а также реализация автоматического закрытия ворот после проезда автомобиля.</p> <p>Работы включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- установку дистанционных считывателей (2 считывателя);</li><li>- установку считывателей радиоканальных (2 считывателя);</li><li>- установку контроллеров доступа и коммутаторов;</li><li>- установку фотоэлементов, датчиков обнаружения автомобилей.</li></ul> <p>Определить стоимость работ по проведению работ по модернизации системы контроля управления доступом автомобилей в подземную автостоянку в размере 266736 руб., что составит 5,79 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж осуществляется в течение трех месяцев равными частями по 1,93 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор на проведение работ модернизации системы контроля управления доступом автомобилей в подземную автостоянку и обеспечить приемку выполненных работ.</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>

5	<p>Наделение управляющей организации ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 4% от размера взноса на капитальный ремонт. Определить срок предоставления платежных документов: не позднее 6-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, срок оплаты взноса: до 26 числа месяца, следующего за истекшим месяцем</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
6	<p>Размещение владельцем специального счета, Региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области, временно свободных средств фонда капитального ремонта в сумме 20 000 000 (двадцать миллионов) руб. на специальном депозите на срок два года. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
7	<p>Наделение членом Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме</p> <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 14.12.2021 г.

**Заполненный бланк решения необходимо сдать до 14.12.2021 г. по адресу: г.Челябинск, ул.Бейвеля, д.20, нп.2  
или консьержу в подъезде дома**