

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, 14, проводимом в форме очно-заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

Квартира № _____, общая площадь _____ кв.м., _____ голосов, принадлежащая мне на праве собственности, что подтверждается документом: _____

Нежилое помещение № _____, общая площадь _____ кв.м., _____ голосов, принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается документом: _____

В целях исключения недопустимости принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание:

1. **Решение собственника** по вопросам, поставленным на голосование, **указывается простановкой значка V или X;**
2. По каждому вопросу **возможен только один вариант ответа: либо «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»;**
3. **Исправления - НЕДОПУСТИМЫ.**

Повестка дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование
1	Выбор счетной комиссии в составе: Мартынов Илья Александрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
2	Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Префект» ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 и прекращение управления управляющей организацией ООО «Александровский» ИНН 7447194535, ОГРН 1117447010856; расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «Александровский» и заключение договора управления с ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037, а также утверждение условий договора управления многоквартирным домом с ООО «Префект», с предложенными: <ul style="list-style-type: none">• размером платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного в размере 31,3 руб./кв.м. общей площади помещения дома (Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом),• перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, управлению многоквартирным домом (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом). <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
3	Утверждение порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
4	Заключение собственниками помещений в доме, действующими от своего имени, начиная с «01» августа 2020 года: <ul style="list-style-type: none">• договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.• договоров о предоставлении коммунальных услуг (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, горячего водоснабжения, отопления) с ресурсоснабжающей организацией. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
5	Наделение управляющей организации ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
6	Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается. <p style="text-align: right;">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>

Концепции обслуживания двора (вопросы 7 и 8 повестки дня)

(необходимо поставить один вариант ответа по каждому из предложенной концепции с учетом того, что возможен только одна из концепций обслуживания: либо «Консьерж двора + Управдом», либо «Услуга консьержа» и «Услуга охраны». В случае, если Вы поставили вариант «ЗА» по вопросу № 7, то Вам предлагается поставить «ПРОТИВ» по вопросу № 8)

7	<p>Концепция обслуживания «Консьерж двора + Управдом» (предлагаемая новая концепция вместо действующей в настоящее время).</p> <p>Предоставление дополнительной услуги «Консьерж двора + Управдом», утверждение стоимости услуги «Консьерж двора + Управдом» в размере 5,66 руб./кв.м. общей площади жилого помещения и машино-места ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <p><i>Консьерж двора (режим работы: круглосуточно):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • мониторинг систем жизнеобеспечения дома и систем противопожарной защиты; • организация наблюдения за придомовой территорией и местами общего пользования дома посредством имеющейся системы видеонаблюдения; • вызов охранного предприятия при наличии информации о правонарушениях на придомовой территории и в местах общего пользования дома с использованием тревожной кнопки; • организация обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов на огороженную территорию двора в целях обеспечения соблюдения установленного решениями общего собрания собственников помещений дома порядка доступа к общему имуществу собственников помещений; • организация обеспечения доступа на подземную автостоянку собственникам машино-мест. <p><i>Управдом (режим работы: понедельник - пятница с 9-00 до 18-00; на связи до 21-00):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • обход огороженной территории двора, подъездов, подземной автостоянки в целях выявления возможных нарушений общественного порядка и повреждения общедомового имущества; • вызов охранного предприятия или правоохранительных органов при наличии информации о правонарушениях на придомовой территории и в местах общего пользования дома, в том числе с использованием тревожной кнопки; • обеспечение соблюдения решений общего собрания собственников помещений дома о порядке нахождения транспортных средств на огороженной территории двора; • оперативное сопровождение заявок и предложений собственников помещений дома; • контроль за состоянием лифтов во время погрузочно-разгрузочных работ; • аварийное открывание дверей подъезда. <p><i>Клининг выходного дня:</i> влажная уборка мест общего пользования в выходные дни (-1 и 1 этажи и лифты).</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуги «Консьерж двора + Управдом».</p> <p align="center">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>	<p>Концепция обслуживания: «Услуга консьержа» и «Услуга охраны» (концепция, действующая в настоящее время)</p> <p>Предоставление дополнительной услуги «Консьерж», утверждение стоимости услуги «Консьерж» в размере - 7,06 руб./ кв.м. общей площади жилого помещения и машино-места ежемесячно. Услуга оказывается в отношении общего имущества многоквартирного дома и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • круглосуточное дежурство консьержа в каждом подъезде дома; • ежедневный обход подъезда дома на предмет проверки состояния, наличия и целостности общего имущества дома с фиксацией обнаруженных неисправностей в журнале и своевременного информирования об этом диспетчера управляющей организации; • осуществление доступа в подъезд посторонних лиц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений с помощью домофонной связи и связи с охранником; • поддержание чистоты на 1 этаже подъезда; • информирование аварийно-диспетчерской службы о сбоях в работе лифтового оборудования. <p>Предоставление дополнительной услуги «Охрана» утверждение стоимости услуги «Охрана» в размере - 5,26 руб./ кв.м. общей площади помещения ежемесячно. Услуга оказывается в целях мониторинга сохранности общего имущества многоквартирного дома, предупреждения посягательств на указанное имущество и нарушения установленного решениями общего собрания собственников помещений порядка и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> • круглосуточное наблюдение за придомовой территорией и местами общего пользования домом посредством имеющейся системы видеонаблюдения; • мониторинг систем противопожарной защиты и жизнеобеспечения многоквартирного дома, сигналы с которых выведены на пост видеонаблюдения; • вызов охранного предприятия или правоохранительных органов при наличии информации о правонарушениях на придомовой территории и в местах общего пользования дома с использованием тревожной кнопки; • организация обеспечения доступа транспортных средств и пешеходов на огороженную территорию двора дома в соответствии с решением общего собрания собственников помещений; • обход территории в целях выявления возможных нарушений общественного порядка и повреждения общедомового имущества; • обеспечение соблюдения решений общего собрания собственников помещений дома о порядке нахождения транспортных средств на огороженной территории двора <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях оказания услуг: «Услуга консьержа», «Услуга охраны».</p> <p align="center">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>
9	<p>Проведение модернизации системы освещения мест общего пользования дома: выполнение работ по замене в квартирных и лифтовых холлах существующих светильников с люминесцентными лампами на светодиодные светильники с датчиками движения (395 шт.), с целью экономии расходов на электроэнергию, используемую для освещения мест общего пользования. Определить стоимость работ по модернизации системы освещения мест общего пользования дома 919794,19 руб., что составит 19,92 руб./кв.м. общей площади помещения (платеж осуществляется собственником в течение трех месяцев равными частями по 6,64 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц).</p> <p>Определить управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 в качестве лица, которое от имени всех собственников жилых помещений в многоквартирном доме уполномочено выбрать подрядчиков, заключить договоры в целях выполнения работ по модернизации освещения мест общего пользования дома.</p> <p align="center">За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/></p>	

Подпись _____ / _____ 31.07.2020 г.

**Заполненный бланк решения необходимо сдать до 31.07.2020 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20
или оставить у консьержа в подъезде дома.**