

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 14
по ул. Бейвеля о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «ГолосЧелябинск» за отчетный период по управлению многоквартирным домом
за период: с 01 июля 2023 г. по 30 июня 2024 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 20, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Кочетова Елена Олеговна
Телефон:	(351) 200-22-03
Адрес электронной почты:	info@uk-goloschel.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	https://uk-goloschel.ru/

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 14
2. Год постройки:	1-я очередь-2011; 2-я очередь-2012
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0714001:170
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	16-18-22-18-16
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир:	346
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	18
10. Строительный объем:	194 835,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	36 323,40
б) нежилых помещений:	9 808,30
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	17 130,80

12. Элементы внешнего благоустройства:	Площадки - 4 шт., в составе: песочница - 2 шт., качалка-балансир - 5 шт., карусель - 1 шт.
детский игровой комплекс - 1 шт., детский спортивный комплекс - 1 шт., качели двойные - 2 шт., горка "слоник"- 1 шт., качалка на пружине - 2 шт. теннисный стол - 1 шт., пожарная машина - 1 шт., детский спорткомплекс с горкой и стенкой -1 шт.,брусья-рукоход - 1 шт.,	
футбольные ворота с баскетбольным щитом - 2 шт., волейбольная стойка и сетка - 2/1 шт.,	
Объекты озеленения: деревья 38 шт., кустарников 535 шт., Иные объекты: урны - 38 шт.(с учётом парковки), скамьи - 32 шт.	
Ограждение двора : 400 кв.м	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее
Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска водоземлемыми красками	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Централизованное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категория	Состояние хорошее
Лифт	Пассажирский	Состояние хорошее
Вентиляция	Естественная	Состояние хорошее

**Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов
с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров**

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	"УСТЭК-Челябинск"	№ 611957 от 01.08.2020 г.	№ 52683311; 26933111	Гкал	5366,718; 5417,088
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010151010619 от 01.08.2020 г.	12289162912457; 12289162912405; 12289162616176; 12289162912394; 12289162911633; 12289162912397; 12289162913925; 12289162913929; 12289136362955; 12289164206058; 12289162912448; 12289162912929; 12289162912428; 12289136095172; 12289162912933; 12289162911677	кВт/Час	954; 4905; 1506; 4121; 6470; 4445; 6349; 1131; 4159; 2694; 5317; 4159; 438; 29; 1393; 11830
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№ 18512 от 01 августа 2020	№ 100076340; 11625571	м3	380662; 252844

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 535 341,79
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	17 934 916,76
в т.ч. за содержание дома	руб.	11 514 974,92
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	2 295 939,40
в т.ч. услуги управления	руб.	3 227 373,73
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	896 628,71
Получено денежных средств	руб.	16 440 741,27
в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	16 440 741,27
в т.ч. целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	4 029 517,28

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	16 692 923,82	15 573 272,41
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	766 285,23	705 967,09
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	76 522,28	95 287,06
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	53821,2	66 214,71
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	3 594 046,89	3 287 594,79
Охрана	Ежемесячно	2 854 831,03	2 592 320,74
Уборка машино-мест	Ежемесячно	3 350 256,12	2 686 143,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Холодное водоснабжение	куб.м	55 238,00	1 647 454,91	1 476 655,83	170 799,08	1 671 077,03	1 526 325,05	144 751,98	
Водоотведение	куб.м	51 156,24	1 122 880,81	1 033 507,49	89 373,32	1 175 268,85	1 073 464,75	101 804,10	
Электроснабжение	кВт.ч	2 143 383,38	3 822 076,02	3 471 656,88	350 419,14	4 605 545,10	4 286 718,15	318 826,95	
Тепловая энергия для ГВС и отопления	Гкал	5 011,78	7 816 379,15	7 440 694,33	375 684,82	7 773 880,42	7 621 383,91	152 496,51	
Услуги по обращению с ТКО	куб.м	1 956,70	1 089 924,52	990 138,44	99 786,08	1 011 768,18	922 664,20	89 103,98	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	2283
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	187
- сантехнических	шт.	764
- электрических	шт.	568
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	764
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	84
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	2 439 269,51
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	123 275,02
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	13 341,25
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0