

Дата проведения осмотра:
19 апреля 2024 года

АКТ №Б14-1/24

ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,

расположенного по адресу: г. Челябинск, улица Бейвеля, дом 14

Весеннего

(весеннего /осеннего)

Комиссия в составе:

Представителем управляющей организации ООО «Голос Челябинск»

Председатель комиссии: Зам. директора Припасаев А. В.

Главный инженер – Савченко А.В.

Члены комиссии: Инженер-теплотехник – Казанцев А.В.

Инженер-электрик – Попков Д.А.

Инженер по эксплуатации зданий – Гудз В.М.

Управляющий дома - Махмутова Н.А.

Представителей собственников помещений дома:

собственник квартиры № 116, *Савченко А.В.*

собственник квартиры №

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и

УСТАНОВИЛА:

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние частей зданий, конструкций, оборудования и решение о принятии мер. а) удовлетворительно/требуется текущий ремонт б) хорошее/ремонт не требуется в) неудовлетворительно/требуется кап. ремонт	Месторасположение и краткое описание дефекта, выявленного в ходе осмотра, возможные причины его возникновения	Примерный объем работ, выявленных в ходе осмотра	
			Единица измерения	Количество
Фундаменты				
Отмостка	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Цоколь	Хорошее/ Ремонт не требуется			

Крыльца	Хорошее/ Ремонт не требуется		
---------	---------------------------------	--	--

Кровля

Кровельное покрытие	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Краевая полосо	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Парапет	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Защитное ограждение	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Двери выхода на кровлю	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Внутренний водосток	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Молниеотвод	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Дефлекторы	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Общеобменная вентиляция жилых помещений и офисов	Хорошее/ Ремонт не требуется		

Технический этаж

Перекрытия	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Двери	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Остекление	Хорошее/ Ремонт не требуется		

Технический подвал

--	--	--	--

Перекрытия	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Двери в подвале	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Наружные стены подвала	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Автопарковка				
Полы	Удовлетворительное/ Требуется текущий ремонт	Необходимо восстановление разметки дорожной краской АК-511 – 46кг.	м.кв.	60
Стены	Удовлетворительное/ Требуется текущий ремонт	На въездной рампе окраска стены шелушится от протечки снаружи. Необходимо текущий ремонт Для устранения протечки необходимо восстановление гидроизоляции узла примыкания кирпичной стены помещения охраны с железобетонной стеной парковки: а) вскрытие асфальта – 20м.кв. б) выемка грунта экскаватором – 30м.куб в) оклеечная гидроизоляция ж.б.стен парковки в 2слоя Унифлексом – 15м.кв. обратная засыпка и восстановление асфальта	м.кв.	50
Надстройки аварийных выходов	Удовлетворительное/ Требуется текущий ремонт	Узел примыкания стен аварийного выхода №5 к плите перекрытия парковки протекает при таянии снега, и вода попадает внутрь в т.ч. на имущество собственников. Необходимо ремонт гидроизоляции	м.кв.	30
Наружные стены				
Фасад	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Адресные таблички	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Отражение переходных балконов	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Двери входные	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Внутренние конструкции и оборудование				
Дестнипы	Хорошее/ Ремонт не требуется			

Остекление в местах общего пользования	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Двери в местах общего пользования	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Внутренняя отделка стен МОП	Удовлетворительно/ Требуется текущий ремонт	2, 4, 5 под – в МОП – отслоения отделки Необходим косметический ремонт.	М.кв. 1400
Полы в местах общего пользования	Удовлетворительно/ Требуется текущий ремонт	Керамическая плитка полов в квартирных и лифтовых холлах отдельными местами «бухтит», хрустит при надавливании, т.е. произошло ее отслоение от основания. Необходимо переуклейка на мастику	М.кв. 30
Пожарные ящики	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Почтовые ящики	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Тамбурные группы	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Помещения специального назначения (ИТП, насосная, электрощитовая, вентиляторы, машинные отделения лифтов, АИТ, КУИ, помещение консьержа)			
Покрытие полов	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Отделка стен	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Дверные проемы	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Изоляция оборудования	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Инженерные сети ИТП			
Система теплоснабжения	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Система ГВС	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Система отопления	Удовлетворительно/ требуется текущий ремонт	Необходим ремонт или замена теплообменника контура отопления ИТП №2. Замена расширительного бака на СО.	ИТР. 1

Система автоматизации и диспетчеризации	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Насосная				
Система водоснабжения	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Система автоматизации и диспетчеризации	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Подвал				
Система теплоснабжения	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Система отопления	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Система ХВС	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Система ГВС	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Ливневая канализация	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Канализация общедомовая	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Технический этаж				
Вентиляционная канализация	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Ливневая канализация	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Система отопления	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Система ГВС	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Кровля				

Вентиляционная канализация	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Ливневая канализация	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Помещения специального назначения				
Система отопления	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Система ХВС	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Система ГВС	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Ливневая канализация	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Дренажная канализация	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Система противопожарной защиты				
АДУ, ПС, СОУЭ	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Лифтовое оборудование				
Лифты	Удовлетворительно/ Требуется ремонт	Требуется замена тросовых канатов п.3(2)	КОМПЛ.	1
Система электроснабжения				
Входная группа				
Осветительная арматура в тамбурах.	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Осветительная арматура подвезда	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Осветительная арматура и силовая часть в помещении консьержа	Хорошее/ Ремонт не требуется			

Осветительная арматура на фасадах	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Подвал				
Кабельные трассы	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Осветительная арматура	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Детская площадка				
Осветительная арматура	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Автопарковка				
Осветительная и силовая арматура	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Электрощитовая парковка	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Эл. щитовая				
Щафы ВРУ, ЦО, ЦАО.	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Осветительная и силовая арматура	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Насосная				
Осветительная и силовая арматура	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Щит управления	Хорошее/ Ремонт не требуется			
ИТП				
Осветительная и силовая арматура	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Щит управления	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Квартирные и лифтовые холлы				

Осветительная арматура в квартирном холле	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Осветительная арматура в лифтовом холле	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Этажные эл. щиты	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Тех. этаж				
Кабельные трассы	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Осветительная и силовая арматура	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Кровля				
Заградительные огни	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Благоустройство				
Малые формы	удовлетворительно/ требуется текущий ремонт	Необходима окраска малых форм локальными участками	М.кв.	60
Тротуар	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Покрытия детской площадки	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Газоны	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Зеленые насаждения	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Отражение территории	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Вну тридцоровой проезды	удовлетворительно/ требуется текущий ремонт	Требуется ямочный ремонт асфальтового покрытия локальными участками	М.кв.	26
Покрытие придомовой территории	Хорошее/ Ремонт не требуется			
Урны	удовлетворительно/ требуется текущий	Требуется покраска	шт	31

Контейнерная площадка	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Система коллективного приема телевидения (СКПТ)			
Кабельные линии	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Активное оборудование	Хорошее/ Ремонт не требуется		
Интеграция камер видеонаблюдения в СКПТ	Хорошее/ Ремонт не требуется		

Решение комиссии по итогам осмотра:

Здание находится в удовлетворительном состоянии, к эксплуатации пригодно.

Представители управляющей организации:

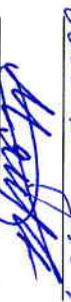

ПОДПИСЬ Пригласаев А.В.


ПОДПИСЬ Савченко А.В.


ПОДПИСЬ Махмутова Н. А.

Представители собственников:


ПОДПИСЬ Гулз В.М.


ПОДПИСЬ Казанцев А.В.


ПОДПИСЬ Попков Л.А.