

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в доме по адресу: **г. Челябинск, ул. Бейвеля, 14**, проводимом в форме заочного голосования

(ФИО голосующего собственника, представителя собственника)

Квартира № _____, общая площадь _____ кв.м., _____ голосов, принадлежащая мне на праве собственности, что подтверждается документом: _____

Нежилое помещение № _____, общая площадь _____ кв.м., _____ голосов, принадлежащее мне на праве собственности, что подтверждается документом: _____

В целях исключения недействительности принятых Вами решений, при заполнении бланка обращаем Ваше внимание:

1. **Решение собственника** по вопросам, поставленным на голосование, **указывается простановкой значка V или X**;
2. По каждому вопросу **возможен только один вариант ответа: либо «ЗА», либо «ПРОТИВ», либо «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**;
3. **Исправления - НЕДОПУСТИМЫ.**

Повестка дня:

№	Вопрос, поставленный на голосование			
1	Выбор счетной комиссии в составе: Усольцев Кирилл Александрович (председательствующий собрания), Ступка Анастасия Олеговна (секретарь собрания), с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
Избрание Совета многоквартирного дома (далее - Совет МКД) в следующем составе участников:				
2.1	Туганов Евгений Валерьевич (кв.261)	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
2.2	Мякшун Дарья Андреевна (кв.116)	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
2.3	Телегин Александр Владимирович (кв.43)	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
2.4	Меркулов Павел Николаевич (кв.29)	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
2.5	Усольцев Кирилл Александрович (кв.99)	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
Избрание председателем Совета многоквартирного дома, из числа членов Совета МКД:				
3.1	Усольцев Кирилл Александрович (кв.99)	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
3.2	Туганов Евгений Валерьевич (кв.261)	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
4	Наделение членов Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Наделение председателя Совета МКД полномочиями подписывать акты приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключать на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в доме, договор управления многоквартирным домом	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
5	Исключение из условий договора управления многоквартирного дома пунктов 5.4., 5.5. договора: «5.4 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ежегодно индексируется в порядке, установленном пунктом 5.5 настоящего договора. 5.5. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества ежегодно устанавливается методом индексирования данного размера платы на 5%. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений размера указанной платы не осуществляется. Управляющая организация доводит до сведения Собственника размер платы, проиндексированный на соответствующий год не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома путем размещения на оборотной стороне платежного документа, направляемого Собственнику для оплаты, размещения объявления на досках объявлений, расположенных на первых этажах многоквартирного дома или путем размещения на официальном сайте Управляющей организации в сети интернет.»	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>
6	Согласование замены владельца специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта, со специализированной некоммерческой организации - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее - Региональный оператор) на управляющую организацию ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037	За <input type="checkbox"/>	Против <input type="checkbox"/>	Воздержался <input type="checkbox"/>

7	<p>Поручение владельцу специального счета - управляющей организации ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037, открыть новый специальный счет в ПАО Банк ВТБ. Поручение Региональному оператору закрыть прежний специальный счет и перечислить все денежные средства со специального счета, владельцем которого является Региональный оператор, на новый специальный счет, открытый управляющей организацией ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037</p>	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
8	<p>Наделение управляющей организации ООО «Префект», ИНН 7448219253, ОГРН 1197456033037 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома: на оказание услуг по представлению собственникам помещений платежных документов для уплаты взноса на капитальный ремонт, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и сроки, определенные договором управления многоквартирным домом; по начислению взносов на капитальный ремонт, на организацию сбора таких взносов и принятие мер по ликвидации задолженности, за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт</p>	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
9	<p>Размещение владельцем специального счета ООО «Префект» (ОГРН 1197456033037) временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в ПАО Банк ВТБ. Уплата процентов по специальному депозиту осуществляется на специальный счет многоквартирного дома</p>	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
10	<p>Определение порядка предоставления операторам связи права пользования общим имуществом дома: операторы связи при наличии технической возможности подключают свое оборудование для оказания услуг связи по имеющимся в доме телекоммуникационным сетям; собственные линии связи в помещениях общего пользования не размещают, плата за использование общего имущества дома с операторов связи не взимается</p>	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>
11	<p>Предоставление собственнику квартиры №285 в пользование части земельного участка придомовой территории у подъезда № 5 для парковки автомобиля, управляемого инвалидом</p>	За <input type="checkbox"/> Против <input type="checkbox"/> Воздержался <input type="checkbox"/>

Подпись _____ / _____ 25.02.2021 г.

**Заполненный бланк решения необходимо сдать до 25.02.2021 г. по адресу: г. Челябинск, ул. Бейвеля, дом 20
или консьержу в подъезде дома**