

**Ежегодный отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме № 14
по ул. Бейвеля о выполнении договора управления**

Информация о деятельности управляющей организации ООО «Префект» за отчетный период по управлению многоквартирным домом
за период: с 01 сентября 2022 г. по 30 июня 2023 г.

Место нахождения управляющей организации:	г. Челябинск, ул. Бейвеля , д. 20, н/п № 2
Руководитель управляющей организации:	Директор Кочетова Елена Олеговна
Телефон:	(351) 200-22-03
Адрес электронной почты:	info@uk-prefekt.ru
Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации:	uk-prefekt.ru

Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома:	г. Челябинск, ул. Бейвеля , дом 14
2. Год постройки:	1-я очередь-2011; 2-я очередь-2012
3. Кадастровый номер земельного участка:	74:36:0714001:170
3. Степень износа по данным государственного технического учета:	
4. Степень фактического износа:	
5. Количество этажей:	16-18-22-18-16
6. Наличие подвала:	да
7. Наличие технического этажа:	да
8. Количество квартир	346
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:	18
10. Строительный объем	194 835,00
11. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	36 323,40
б) нежилых помещений:	9 808,30
в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, лестницы, коридоры и т.д.):	17 130,80

12. Элементы внешнего благоустройства:	Площадки - 4 шт., в составе: песочница - 2 шт., качалка-балансир - 5 шт., карусель - 1 шт.
детский игровой комплекс - 1 шт., детский спортивный комплекс - 1 шт., качели двойные - 2 шт., горка "слоник"- 1 шт., качалка на пружине - 2 шт. теннисный стол - 1 шт., пожарная машина - 1 шт., детский спорткомплекс с горкой и стенкой -1 шт.,брусья-рукоход - 1 шт.,	
футбольные ворота с баскетбольным щитом - 2 шт., волейбольная стойка и сетка - 2/1 шт.,	
Объекты озеленения: деревья 38 шт., кустарников 535 шт., Иные объекты: урны - 38 шт.(с учётом парковки), скамьи - 32 шт.	
Ограждение двора : 400 кв.м	

Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка и пр.)	Техническое состояние по итогам последнего осмотра
Фундамент, цоколь	Ж/б монолитная фундаментная плита на сваях	Состояние хорошее
Наружные стены	Трехслойные, кирпичные	Состояние хорошее
Внутренние стены	Кирпичные, ж/б монолитные	Состояние хорошее
Перекрытия	Ж/б монолитная плита	Состояние хорошее
Крыша, кровля	Мягкая, рулонная, плоская	Состояние хорошее
Полы	Бетонные, в местах общего пользования – керамическая плитка	Состояние хорошее
Окна	Пластиковый стеклопакет	Состояние хорошее

Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска водоэмульсионными красками	Состояние хорошее
Холодное водоснабжение	Централизованное	Состояние хорошее
Горячее водоснабжение	Централизованное закрытое	Состояние хорошее
Отопление	Централизованное	Состояние хорошее
Водоотведение	Централизованное	Состояние хорошее
Электроснабжение	Централизованное 2 категория	Состояние хорошее
Лифт	Пассажирский	Состояние хорошее
Вентиляция	Естественная	Состояние хорошее

Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора и срок его действия	Приборы учета	Единица измерения	Показания приборов учета
Тепловая энергия	"УСТЭК-Челябинск"	№ 611957 от 01.08.2020 г.	№ 52683311; 26933111	Гкал	2689,3; 2894,136
Электрическая энергия	ООО "Уралэнергосбыт"	№ 74010151010619 от 01.08.2020 г.	12289162912457; 12289162912405; 12289162616176; 12289162912394; 12289162911633; 12289162912397; 12289162913925; 12289162913929; 12289136362955; 12289164206058; 12289162912448; 12289162912929; 12289162912428; 12289136095172; 12289162912933; 12289162911677	кВт/Час	559; 3013; 924; 2352; 3991; 2828; 3892; 702; 2657; 1619; 3285; 2456; 237; 16; 781; 7465.
Холодное водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ	№ 18512 от 01 августа 2020	№ 100076340; 11625571	м3	346542; 228739

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

Наименование	Ед.изм.	Сумма
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 796 621,20
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	15 411 575,75
в т.ч. за содержание дома	руб.	10 546 237,37
в т.ч. за текущий ремонт	руб.	1 237 237,00
в т.ч. услуги управления	руб.	2 655 747,73
в т.ч. Эл.энергия, ХВС, Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	руб.	972 353,65
Получено денежных средств	руб.	15 672 855,16
в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	15 672 855,16
в т.ч. целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	
в т.ч. Субсидий	руб.	
в т.ч. денежных средств от использования общего имущества	руб.	
в т.ч. прочие поступления	руб.	
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	2 535 341,79

Работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Годовая стоимость работ (оказанных услуг), руб.	Годовая оплата потребителями работы (оказанных услуг), руб.
Содержание и текущий ремонт	Ежемесячно	14 045 440,58	14 692 197,05
Эл.энергия в целях содержания ОИ	Ежемесячно	603 455,20	608 790,87
ХВС в целях содержания ОИ	Ежемесячно	217 192,13	231 822,77
Отведение сточных вод в целях содержания ОИ	Ежемесячно	151 706,32	140 044,47
Прочие дополнительные услуги:			
Услуги консьержа	Ежемесячно	2 996 785,41	3 027 969,93
Охрана	Ежемесячно	2 426 533,59	2 455 822,05
Уборка машино-мест	Ежемесячно	384 041,50	391 018,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Общий объем потребления (нат. показ.)	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса (руб.)
Холодное водоснабжение	куб.м	45 824,70	1 179 484,27	1 157 459,31	22 024,96	1 480 233,80	1 339 632,75	140 601,05	
Водоотведение	куб.м	52 926,77	973 253,33	990 156,67	-16 903,34	886 639,30	787 754,55	98 884,75	
Электроснабжение	кВт.ч	1 286 173,00	2 998 950,55	2 999 904,83	-954,28	3 639 377,18	3 306 596,81	332 780,37	
Тепловая энергия для ГВС и отопления	Гкал	5 242,40	8 018 549,01	7 947 288,18	71 260,83	7 760 410,04	7 626 223,27	134 186,77	
Услуги по обращению с ТКО	куб.м	1 670,97	935 755,29	951 116,16	-15 360,87	940 370,13	847 285,82	93 084,31	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Наименование	Количество/Сумма
Количество поступивших претензий (ед.)	
Количество удовлетворенных претензий (ед.)	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	0
Сумма произведенного перерасчета (руб.)	0

Управление многоквартирным домом

Наименование работ	Период. /ед.изм.	Выполнение /количество
Аварийно - диспетчерская служба:		
Принято и отработано заявок всего по дому,	шт.	2014
в т.ч.		
- общестроительных	шт.	174
- сантехнических	шт.	707
- электрических	шт.	430
- подрядными организациями (лифты, домофоны и т.п.)	шт.	703
Юридическая служба:		
Взыскание задолженности по оплате за ЖКУ в судебном и досудебном порядке:		
Работа в досудебном порядке	шт.	174
Оплачено после уведомления о задолженности на отчетную дату	руб.	4 379 817,07
Подготовлено заявлений о выдаче судебных приказов в суд на общую сумму	руб.	1 244 993,05
Взыскано в судебном порядке на отчетную дату задолженности на общую сумму	руб.	488 312,83
Организовано проведение общих собраний собственников помещений в доме	шт.	1
Обжаловано решений общего собрания в судебном порядке	шт.	0